

# Kurzbaubeschrieb

## Rohbau

### Kellergeschoss bestehend

- Bodenplatte in Beton, Bodenbelag keramische Platten
- Umfassungswände in Beton, armiert
- Innenwände Kalksandstein, Dicke 120 mm
- Decke Beton armiert

### Aussenwände EG Südwest

- Holzsystemwände ausgedämmt mit 240 mm Cellulosefasern
- Innenbeplankung mit Fermacell-Gipsfaserplatten Dicke 15 mm
- Aussenbeplankung mit Putzträgerplatte Heraklith 35 mm

### Aussenwände EG Nordost / Südostfassade

- Backstein 200 mm
- Dämmplatte 120 mm

### Aussenwände OG

- Hinterlüftete Holzsystemwände ausgedämmt mit 240 mm Cellulosefasern
- Innenbeplankung mit Fermacell-Gipsfaserplatten Dicke 15 mm
- Winddichtung aus DWD-Holzfasernplatten
- Aussenwandverkleidung mit Fichtenschalung Behandlung nach Farbkonzept Architekt

### Gebäudetrennwände

- Trockenbauwände ausgedämmt mit Mineralwolle
- Dreifach Beplankung mit Fermacell-Gipsfaserplatte, Dicke 15 mm
- Zwischendämmung aus Mineralwolle
- Die Wände werden doppelt ausgeführt!

### Geschossdecke

- Hohlkastendeckenkonstruktion
- Untersicht aus Fichten Dreischichtplatten, sichtbar
- Konstruktion Fichte/Tanne

- Hohlraumdämmung
- OSB-Nadelholzplatten
- Trittschalldämmung aus Mineralfaser, Dicke 40 mm
- Zement-Unterlagsboden Dicke 80 mm

### Dachkonstruktion

- Hohlkastenkonstruktion Fichte/Tanne,
- Unterseite sichtbar
- Wärmedämmung aus Cellulosefasern, Dämmstärke 300 mm
- Dacheindeckung mit Flachziegeln, Farbton nach Farbkonzept Architekt
- Spenglerarbeiten gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

### Innenwände

- Trockenbauwände ausgedämmt mit Cellulosefasern
- Beidseitig mit Fermacell-Gipsfaserplatten beplankt, Dicke 15 mm

### Treppen

- Treppe UG bis EG aus Beton, Trittschallverkleidung keramische Platten
- Treppe EG bis 1. OG aus Stahl, Tritte Eiche geölt

### Fenster

- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0,7 W/m<sup>2</sup> K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer
- Äussere Fensterzargen aus Aluminium einbrennlackiert
- Innere Fenstersimse aus Massivholz, Leibungen aus Fermacell

### Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb, Farben nach Konzept Architekt

**WETTSTEINSTRASSE 61, RUSSIKON**

# Kurzbaubeschrieb

## Ausbau

WETTSTEINSTRASSE 61, RUSSIKON

### Heizungsinstallation

- Sole-Abluft-Wasser-Wärmepumpe Heizsystem
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen

### Elektroinstallationsanlage

- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt
- Guter Ausbaustandard in allen Zimmern; Steckdosen, Schalter, Lampenstellen
- Telefon- und TV-Steckdosen in den Wohnräumen
- Sonnerie

### Sanitärinstallation

- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen, schalldämmend
- Apparate und Geräte in modernem Ausbaustandard, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler im Keller

### Küchen

- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln
- Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

### Türen Keller

- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss
- Türdrückergarnitur «Glutz» Chromstahl

### Türen Wohnbereich

- Blockfuttertüren deckend gestrichen
- Türdrückgarnitur «Glutz» Chromstahl

### Schreinerarbeiten

- Fenstersimse aus Massivholz

### Böden

- Bodenbeläge wahlweise Parkett oder Platten  
Budget gemäss Liste

### Wandbeläge

- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen,  
Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume gespachtelt und abgeriebene  
Körnung 0,5mm

### Gartenanlage

- Zugangswege mit Betonverbundsteinen
- Sitzplatzboden mit IPE-Holzdeck

### Bemerkung

- Änderungen und Abweichungen des Baubeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderung des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten.

## Planung & Realisierung

### Schindler & Scheibling AG

044 944 93 30

info@schindler-scheibling.ch

www.schindler-scheibling.ch



**Schindler & Scheibling**  
Planen und Bauen. Natürlich mit Holz.