

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN WETZIKON

Wetzikon ist aus dem Zusammenschluss der Dorfgemeinden Robenhausen, Kempton, Oberwetzikon, Unterwetzikon, Ettenhausen und Robank entstanden. Mit rund 22'000 Einwohner ist Wetzikon die grösste Ortschaft im Bezirk Hinwil.

Der Puls des Lebens schlägt in Wetzikon entlang der Bahnhofstrasse – übrigens die längste Bahnhofstrasse Europas! Hier finden sich vom Bahnhof in Unterwetzikon bis hinauf zu den Wohnquartieren am Fusse des Rosinlis alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten.

Wirtschaftlich übt Wetzikon mit seinen mehr als 10'000 Arbeitsplätzen eine grosse Anziehungskraft in der Region aus.

Wetzikon ist auch bekannt als wichtiger Bildungsstandort im Zürcher Oberland: Volksschulen, eine Kantonsschule, viele Berufsschulen sowie eine Reihe von Privatschulen finden sich in der Kleinstadt.

Für eine aktive Freizeitgestaltung bietet Wetzikon zwischen den sanften Hügeln des Zürcher Berggebiets und dem Naturschutzgebiet Pfäffikersee abwechslungsreiche Velo- und Wandertouren.



Verkehrstechnisch stellt Wetzikon einen wichtigen Knotenpunkt zwischen Zürich, Uster, Rapperswil und Winterthur dar. Die Erschliessung für den privaten und öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet. Die Nähe zur Autobahn sowie mehrere Bus- und vier S-Bahnlinien ermöglichen dem Reisenden rasch und ohne umzusteigen in die grösseren Zentren des ganzen Kantons zu gelangen.

LEBEN IM LÄTTEN

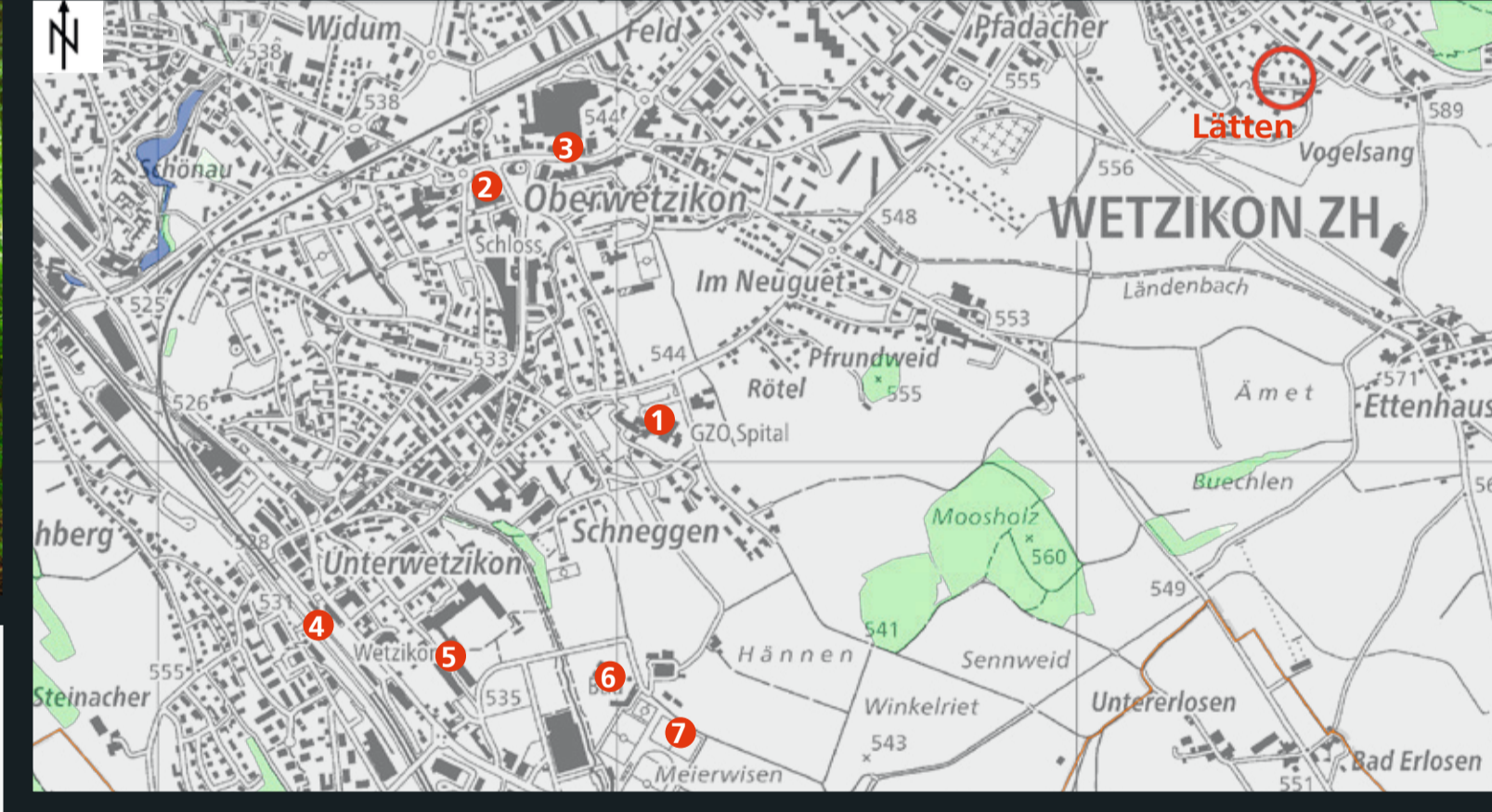
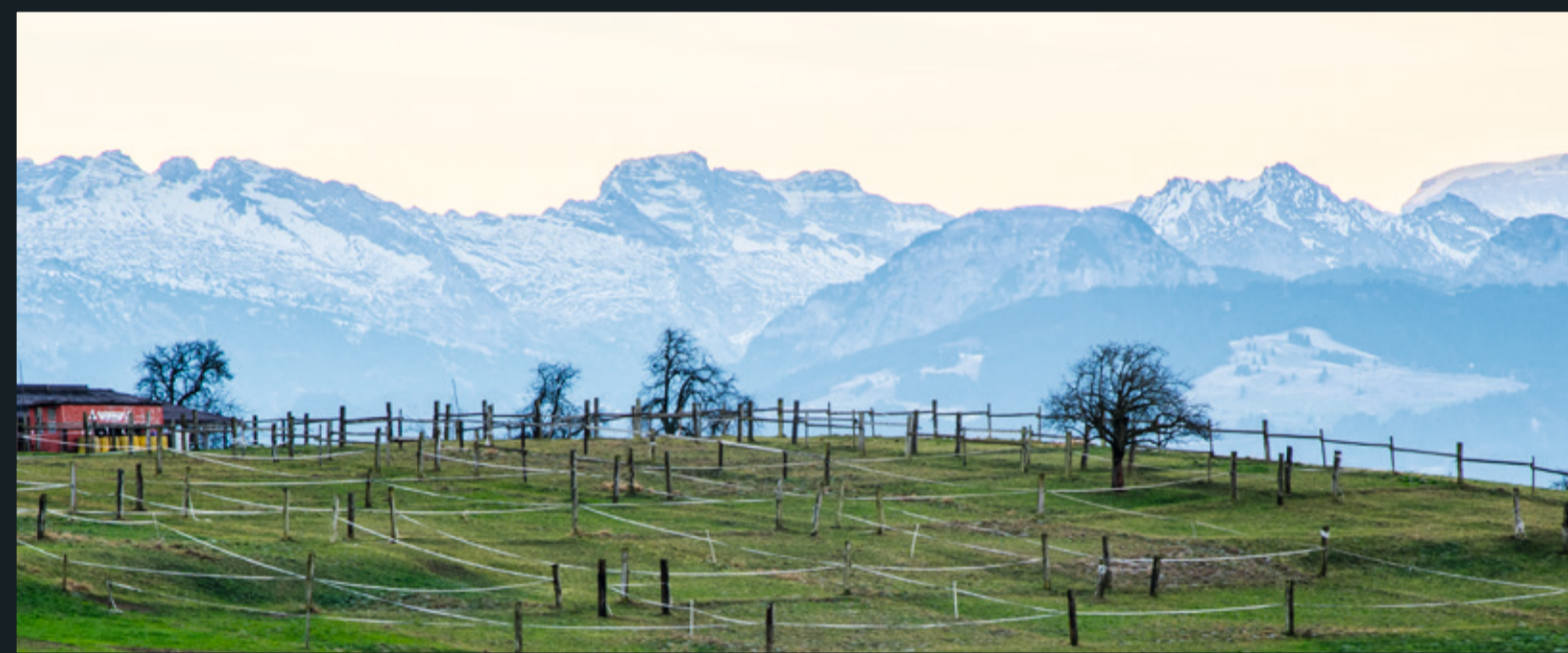
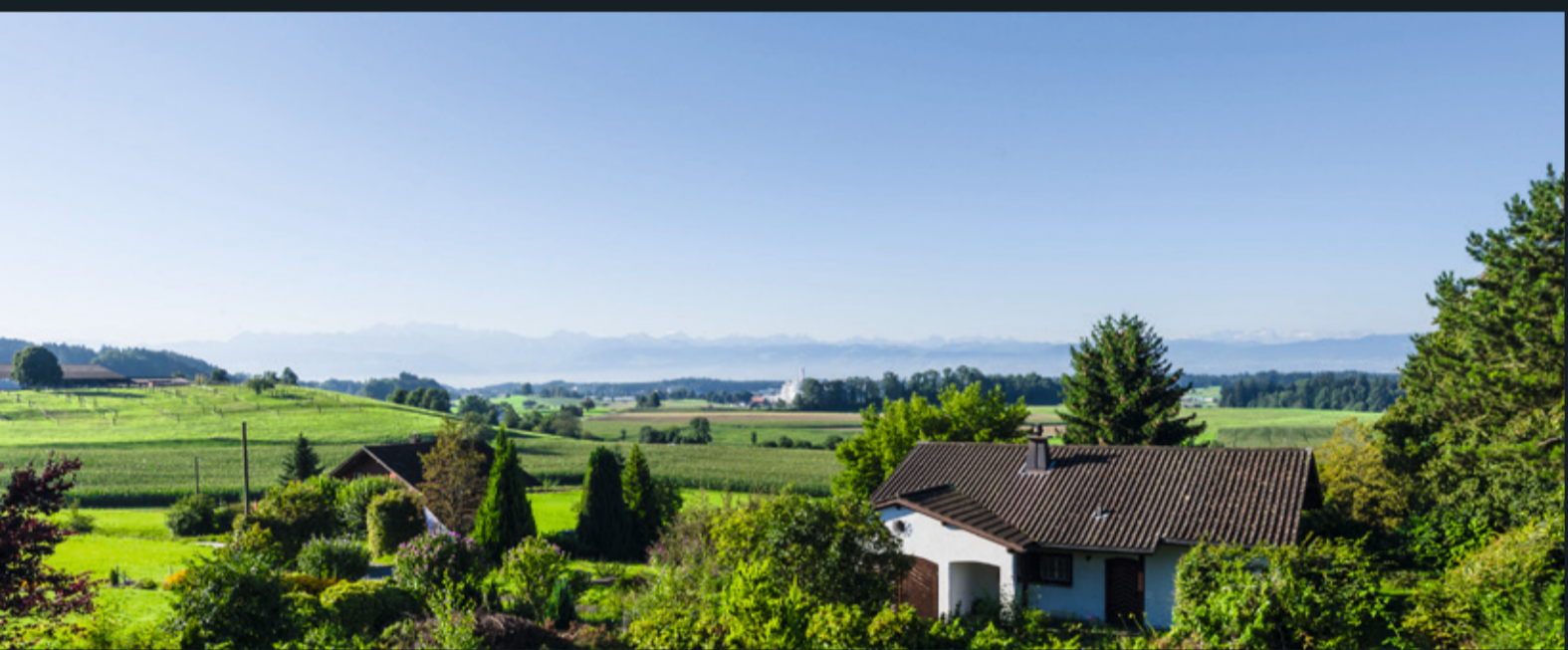
Mitten im Quartier Lätten liegt das Grundstück mit den beiden Dreifamilienhäusern. Das Gebiet entlang der Strasse, die von der Ochsenkreuzung hinauf nach Bäretswil führt, ist eine der beliebtesten Wohngegenden von Wetzikon. Die Umgebung weist eine sanfte Hanglage nach Süden auf, so dass der Bewohner nicht nur viele Sonnenstunden, sondern auch eine wunderbare Aussicht in eine traumhafte Landschaft erwarten darf.

Lätten ist vermutlich eines der letzten Bauprojekte in Wetzikon, bei denen eine derart einzigartige Kombination von naturnahem Wohnen inmitten eines Wirtschafts- und Bildungszentrums möglich ist. Was immer Sie brauchen, Sie erreichen es in kurzer Zeit: Einkaufszentrum, Schulen für alle Stufen, Bushaltestellen und Bahnhof, Restaurants, Metzgereien, Coiffeurläden und vieles mehr.

Aber auch Erholungssuchende kommen schnell auf ihre Kosten: Das Chämpnertobel, ein beliebtes Naherholungsgebiet für Spaziergänger, Wanderer und Jogger ist nur ein paar Gehminuten entfernt.

DAS BAUPROJEKT

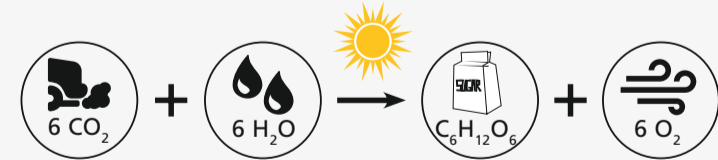
Die beiden Mehrfamilienhäuser überzeugen durch eine spannende Architektur und eine abwechslungsreiche Anordnung der Wohnungen, Nebenräume und Carports. Die Einheiten stehen für behagliches Wohnen mit grosszügigem Raumangebot. Vergessen Sie Dichtstress! Was Sie hier erwartet, ist zukunftsweisendes Wohnen in einem modernen Holzbau mit viel Raum für Ihr Leben und für Ihre Ideen. Behaglich und nachhaltig.



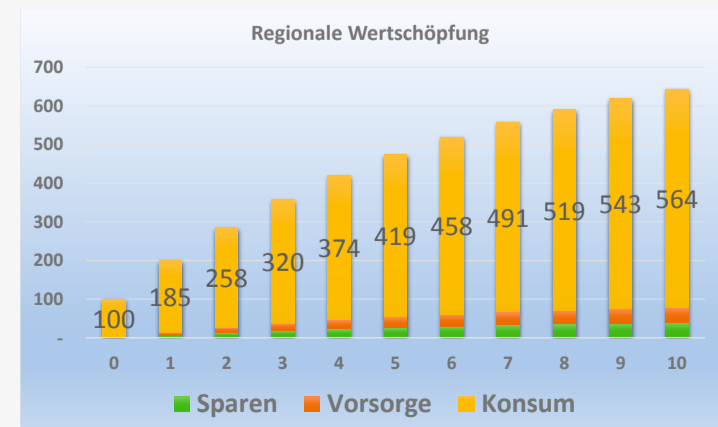
GEBAUT AUS HOLZ

Seit 28 Jahren lässt die Schindler & Scheibling AG Träume aus Holz wahr werden. Warum? Weil Christian Scheibling und Arnold Schindler zusammen mit dem ganzen Team überzeugt sind! Überzeugt davon, dass Holz eines der wertvollsten Geschenke der Natur ist und der wahre Wert dieses einzigartigen Rohstoffes bekanntgemacht werden muss.

Photosynthese: Jeder Kubikmeter Holz bindet nachhaltig 700kg CO₂. In einem durchschnittlichen EFH sind also rund 35 Tonnen CO₂ gebunden. Das ist so viel, wie ein Auto nach 175'000km ausstösst (mehr als 4x um die ganze Welt!).



Regionales Gewerbe: Wer Fr. 100.00 in seiner Region ausgibt, löst damit einen Investitions- und Konsumschub von fast Fr. 600.00 aus! Und das nach nur 10 «Handänderungen»!



- GZO Spital
- Berufsschule
- Einkaufszentrum
- Bahnhof Wetzikon
- Kantonsschule
- Badi
- Sportplatz

GEBAUT VON SCHINDLER & SCHEIBLING

Wir sind Ihr kompetenter Partner für alle Baufragen. Zu unserem Gesamtangebot gehört selbstverständlich das individuell ausgestaltete Projekt. Und noch vieles mehr: die Realisation, klare Preise, verbindliche Termine, beste Ausführungsstandards.

Wir planen, berechnen und überwachen die Leistungen aller beteiligten Unternehmer. Der verantwortliche Bauleiter koordiniert und kontrolliert alle Arbeiten und Kosten. Er verpflichtet sich während der ganzen Bauzeit, Ihre Anliegen in Ihrem Sinne umzusetzen.

Und weil wir Sie auch von Bausachfragen und Controllingaufgaben entlasten, bleibt Ihnen mehr Zeit, Ihre eigenen Prioritäten und Gestaltungswünsche zu verfolgen. Dabei haben Sie stets die Gewissheit, mit wertvollen natürlichen Baustoffen zu bauen. Holz aus der Region hat bei Schindler & Scheibling im wörtlichen Sinn eine tragende Funktion. Nachhaltigkeit und der schonende Umgang mit Ressourcen prägen unsere Auffassung von Architektur und Holzbau.

GEBAUT IM SYSTEMBAU

Moderne Zimmereibetriebe fertigen heute immer mehr Konstruktionen im Systembau. Dabei spielt die Grösse der einzelnen Elemente eine untergeordnete Rolle. Die Spannweite der Möglichkeiten reicht vom Gartenhäuschen bis zum sechsstöckigen Mehrfamilienhaus.

Der Baustoff Holz in Kombination mit dem Verfahren des Systembaus stellt eine geradezu ideale Verbindung dar. Holz vereint viele Vorteile auf sich, die im Systembau besonders wichtig sind.

Im Systembau kann dank Vorfertigung der Elemente im Werk witterungsunabhängig, speditiv und sehr genau gearbeitet werden. In unseren Werken in Uster und Hittnau werden die Pläne in fertige Holzelemente umgesetzt. Das Aufrichten eines Einfamilienhauses ist in der Regel an einem Arbeitstag abgeschlossen. Bei der Wahl der entsprechenden Deckenausführung entfallen lange Austrocknungszeiten, und der Innenausbau kann bereits am nächsten Tag in Angriff genommen werden – ein entscheidender Vorteil gegenüber konventionellem Mauerwerk und Betondecken.

- Holz als Baustoff vereint viele positive Eigenschaften:
- Langlebigkeit und Stabilität
 - hohe Festigkeit und Tragfähigkeit
 - hohe Elastizität daher besonders hohe Erdbbensicherheit
 - einfache Bearbeitung
 - geringes spezifisches Gewicht
 - angenehmes Wohnklima und hohe Ästhetik
 - Luftfeuchtigkeits-Regulator
 - gute Isolationseigenschaften (Wärme, Schall, Feuchtigkeit und sogar Feuer)
 - kein Korrosionsschutz nötig
 - hohe Verfügbarkeit
 - nachwachsender Baustoff, 100% Recycling möglich
 - kurze Transportwege und geringe Transportkosten schaffen ökologische und ökonomische Vorteile
 - fast unbegrenzte Kombinationsmöglichkeiten mit anderen Baustoffen
 - Wertschöpfung und Arbeitsplatzsicherung in der Region

Beratung und Verkauf
wohntraum
 Immobilienleistungen
 Telefon 043 488 22 55
 Fax 043 488 22 56
 kontakt@wohntraum.ch
 www.wohntraum.ch

Generalunternehmen
Schindler & Scheibling
 Planen und Bauen. Natürlich mit Holz.
 Telefon 044 944 93 30
 Fax 044 944 93 40
 info@schindler-scheibling.ch
 www.schindler-scheibling.ch

